

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju,  
ZAGREB, Grškovićeve 2  
OIB: 29164455736  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St -4393/2016

## PREGLED UNOVČENE VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE

- I. **Nekretnina** u vlasništvu AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, upisana u knjigu položenih ugovora za Grad Zagreb u poduložak br. 20542 – Stambena zgrada Grškovićeve 2, sagrađena na čest.br. 1505/1, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar – 1.1. stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti 847.037,39 kn, **unovčena na 1. elektroničkoj javnoj dražbi za znos kupovnine od 847.278,04 kuna** (rješenje o dosudi St-4393/2016 od 23. rujna 2019.g. i zaključak od 06. studenoga 2019.g.), kupac DOM-PLAN d.o.o. Zagreb)
- II. **Primici od davanja u zakup nekretnine** od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje-unovčenja nekretnine u stečajnom postupku, prema zatečenom ugovoru o zakupu od 01.02.2018.g. i dodatku od 14.09.2018.g.: 75.280,80 kn u 2018.g. i 59.540,08 kn u 2019.g., **ukupno: 134.820,88 kuna**
- III. **Novčana sredstva** ostvarena temeljem pravomoćnog rješenja Ovr-21262/15 Općinskog suda u Novom Zagrebu od 19. rujna 2018.g., ovrhovoditelj GALIR d.o.o. Varaždin, na depozitnom računu Trgovačkog suda u zagrebu u iznosu od 15.178,20 kn, ostalo 1.423,92 kn, kamata po računu 2,32 kn, **ukupno: 16.604,44 kn**

**UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENIH NEKRETNINA:** **847.278,04 kn**

**VRIJEDNOST OSTALE UNOVČENE IMOVINE (II. + III.):** **151.425,32 kn**

**UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE:** **998.703,36 kn**

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju

Zagreb, Av. V. Holjevca 27

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Grškovićeve 2  
OIB: 29164455736

**St-4393/2016** Trgovačkog suda u Zagrebu  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić, odvjetnik

### ELEMENTI ZA IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

(Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN br. 105 od 02.10.2015.g.)

Nagrada s osnove ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase, koja iznosi **998.703,36 kn**

- Na iznos do 100.000,00 kn (16%)	kn	16.000,00
- Na razliku od 100.000,01 – 300.000,00 kn (12%)	kn	24.000,00
- Na razliku od 300.000,01 – 500.000,00 kn (10%)	kn	20.000,00
- Na razliku od 500.000,01 - 998.703,36 kn (8%)	kn	39.896,26
<hr/>		
Ukupno bruto 1	kn	99.896,26
<hr/>		
- Doprinos NA za ZO (7,5%, bruto 2)	kn	7.492,22
<hr/>		
Ukupno bruto iznos nagrade:	kn	107.388,48

Uredba – čl. 15: Svi iznosi koji se primjenjuju su **brutto iznosi**, tj. iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza i drugih naknada.

IZRAČUN:

- Brutto (1): kn 99.896,26
- **Brutto (2): kn 107.388,48**

TK TIM d.o.o.  
- u stečaju  
Zagreb, Av. V. Holjevca 27

**Aktiv Tapetarija d.o.o. u stečaju**

Nike Grškovića 2 , 10000 Zagreb, Republika Hrvatska

OIB: 29164455736, IBAN:

Tel: , Fax: , Mob:

Web: , E-mail:

**OBRAČUN UGOVORA O DJELU  
za mjesec veljača 2021. godine**

Datum obračuna: 02.02.2021.

<b>1</b>	<b>NEBOJŠA ANTOLIĆ</b>	OIB: 94511496457
	10000 Zagreb	MT: OJ-1
		Iznos

ZO - 7,50%	7.492,22
Doprinosi na bruto osnovicu	7.492,22

245 Ugovor o djelu	99.896,26
<b>Bruto ugovor o djelu</b>	<b>99.896,26</b>

MIO - I. stup - 7,50%	7.492,22
MIO - II. stup - 2,50%	2.497,41
Doprinosi iz bruto osnovice	9.989,63

Porezna osnovica	89.906,63
------------------	-----------

Porez - 20,00%	17.981,33
Prerez na porez - 18,00%	3.236,64
Ukupno porez i prerez na porez	21.217,97

<b>Neto ugovor o djelu</b>	<b>68.688,66</b>
----------------------------	------------------

Ukupno naknade i odbici	0,00
-------------------------	------

<b>Za isplatu: 02.02.2021. - PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. - HR5823400093206373470</b>	<b>68.688,66</b>
--	------------------

(Preuzeo)

Marela Vuksan